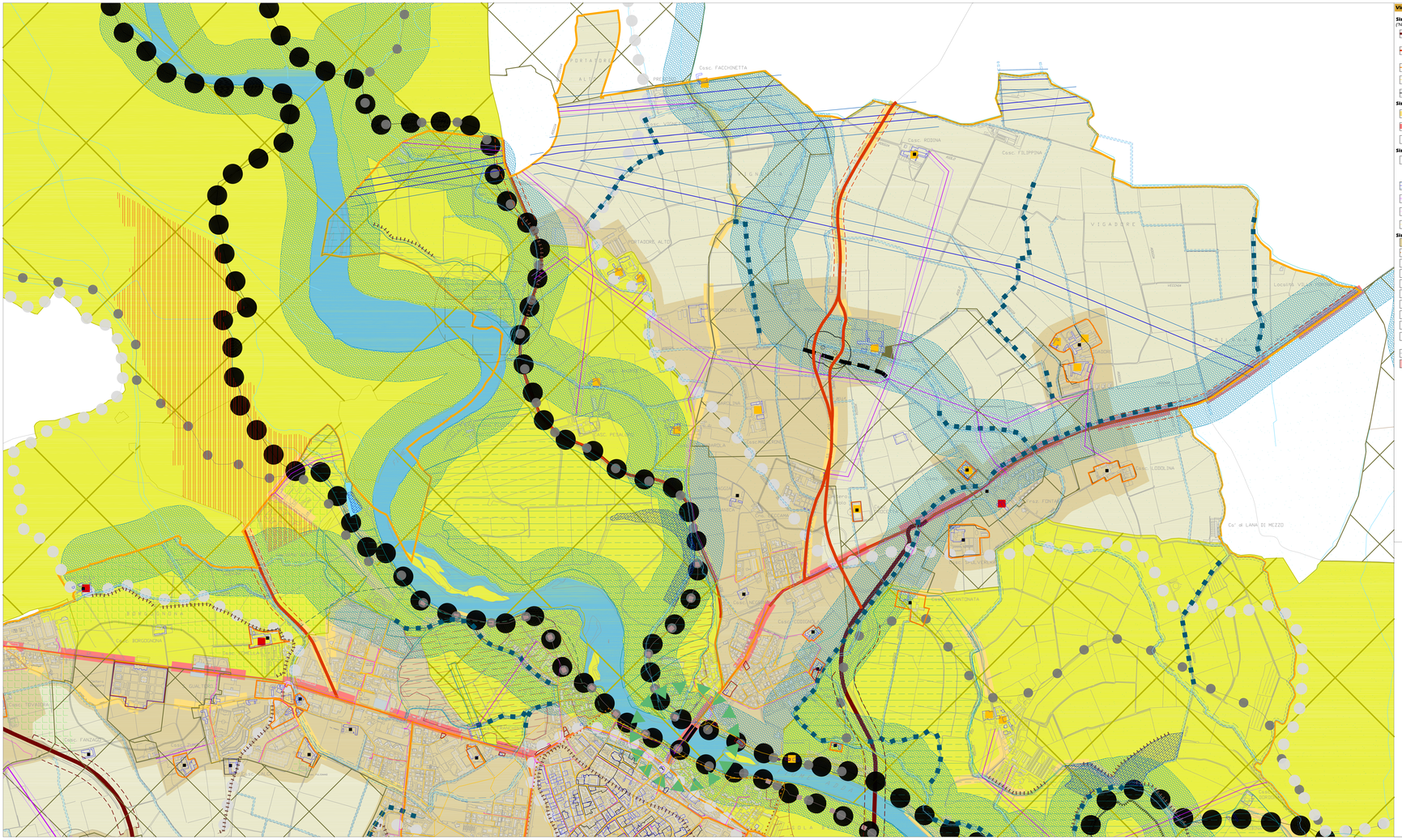

Vincoli infrastrutturali ed antropici

Sistema della mobilità - strade esistenti e di progetto e relativa fascia di rispetto (Nuovo codice della strada/ D.L. 285/92 e rel. agg.)

- **infrastrutture extraurbane principali - categoria B** *limite di arretramento della edificazione: mt 60 fuori dai centri abitati; i limiti di arretramento entro i centri abitati sono disciplinati dalle norme del PdR*
- **infrastrutture extraurbane secondarie - categoria C** *limite di arretramento della edificazione: mt 30 fuori dai centri abitati; i limiti di arretramento entro i centri abitati sono disciplinati dalle norme del PdR*
- **infrastrutture urbane di scorrimento - categoria D** *limite di arretramento della edificazione: mt 20 dentro i centri abitati*
- **infrastrutture locali vicinali - categoria E e F** *limite di arretramento della edificazione: mt 10 dentro i centri abitati*
- **linea ferroviaria** *limite di arretramento della edificazione mt 30*

Sistema della mobilità storica e paesaggistica - *(fonte: PTCP)*

- **percorsi di fruizione paesistica et ambientale** PTCP - livello prescrittivo 3
- **rete stradale storica** PTCP - livello prescrittivo 3
- **ponti di interesse storico** PTCP - livello prescrittivo 3

Sistema delle reti tecnologiche

- **pozzi pubblici con relative zone di rispetto e di tutela assoluta** - Componente geologica, idrogeologica e sismica di PGT di Lodi (carta dei vincoli di natura geologica); le zone di tutela assoluta hanno un raggio di 10m, le zone di rispetto hanno un raggio variabile per ogni pozzo determinato con criterio temporale
- **linee elettriche ad alta tensione e fasce di rispetto/distanza di prima approssimazione (DPA) - cavo aereo** *(DM 29/05/08)*
- **linee elettriche a media tensione e fasce di rispetto/distanza di prima approssimazione (DPA) - cavo aereo** *(DM 29/05/08)*
- **linee elettriche a media tensione - cavo interrato**
- **tracciato rete fognaria**

Sistema antropico

- **perimetro centro abitato** - Comune di Lodi
- **perimetro centro storico** - PRG
- **edifici vincolati** - PRG
- **edifici di interesse tipologico - architettonico** - PRG
- **insediamenti rurali** - PRG
- **insediamenti rurali** - PRG
- **insediamenti rurali di rilevanza paesistica** - PRG
- **ambiti delle costruzioni rurali di interesse storico-artistico** - PRG
- **beni storico-architettonici localizzati in ambito extra-urbano vincolati dalla pianificazione comunale** - *PTCP livello prescrittivo 2*
- **beni storico-architettonici localizzati in ambito extra-urbano vincolati ai sensi dell'articolo 136 del D.Lgs 42 /04 e Beni individuati dal Piano Territoriale Paesistico Regionale** - PTCP livello prescrittivo 4
- **limite di rispetto cimiteriale** - Uffici comunali
- **area estrattiva e relativa area di rispetto (ATEg1)** - Piano cave Provincia di lodi

Vincoli ambientali

Sistema ambientale

- **aree del Parco Regionale adda Sud** PTCP - livello prescrittivo 4
- **Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (PLIS)** PTCP - livello prescrittivo 4
- **elementi e ambiti rilevanti del sistema paesistico per cui prevedere interventi di tutela e / o valorizzazione** PTCP - livello prescrittivo 3
- **ambiti ed elementi rilevanti del sistema ambientale per cui prevedere interventi di tutela e / o valorizzazione** PTCP - livello prescrittivo 3
- **orli di terrazzo** PTCP - livello prescrittivo 3
- **corridoi ambientali sovraistemici di importanza regionale - I livello della rete dei valori ambientali** PTCP - livello prescrittivo 4
- **corridoi ambientali sovraistemici di importanza provinciale - II livello della rete dei valori ambientali** PTCP - livello prescrittivo 4
- **zone umide non comprese negli areali di elevato pregio naturalistico e faunistico** PTCP - livello prescrittivo 3
- **tessuti agricoli di sviluppo e tutela ambientale** PRG
- **aree agricole**

Sistema idrografico e idrogeologico

- **corsi d'acqua e relative fasce di rispetto** fascia di tutela assoluta - 10 mt
- **principali corsi d'acqua e relative fasce di rispetto** - L. 431 / 1985 - 150mt
- **ambito di tutela idrogeologica** PRG
- **ambiti caratterizzati dalla rilevante presenza di fontanili** PTCP - livello prescrittivo 2
- **canali e corsi d'acqua di valore storico** PTCP - livello prescrittivo 3
- **arginature** PTCP - livello prescrittivo 3
- **dossi fluviali** PTCP - livello prescrittivo 3
- **limite tra la fascia A e la fascia B del PAI** - PTCP livello prescrittivo 4
- **limite tra la fascia B e la fascia C del PAI** - PTCP livello prescrittivo 4
- **limite di progetto tra la fascia B e la fascia C del PAI** - PTCP livello prescrittivo 4
- **limite della fascia C del PAI** - PTCP livello prescrittivo 4
- **aree a rischio idrogeologico molto elevato** - PTCP livello prescrittivo 4
- **opere di difesa idraulica in sponda destra del fiume Adda** - Regione Lombardia, Agenda interregionale per il fiume Po

Città di Lodi
Provincia di Lodi

Politecnico di Milano DiAP - labURB
Università di Pavia

labURB

Documento di Piano
Piano Governo del Territorio
ai sensi della L.R. n°12 del 11 marzo 2005

Amministrazione comunale - Comune di Lodi
piazza Broletto, 1 - Lodi

Sindaco
Lorenzo Guerini

Assessore
Mario Cremonesi
Leonardo Ruddelli

Dirigente
Giovanni Ligi

Progettista
Arch. Giovanni Ligi

Documento di Piano (DdP)
Piano delle Regole (PdR)

DiAP - Politecnico Milano
via Bonardi, 3 - Milano
tel. 02 2399 5489
e-mail: labur@polimi.it

Direttore - DiAP
Patrizia Gabellini

Consulenti
Responsabile Scientifico
Federico Oliva

Gruppo di lavoro
Paolo Galuzzi
Piergiorgio Vitillo
Elena Solero

laboratorio - labURB
Matteo Goretti
Giuseppe Fiorillo
Elisabetta Trioglio

processo partecipativo
Gabriele Balussetti
Elena Solero

grafica
Monica Righetti

Piano dei Servizi (PdS)
Arch. Angelo Bugatti
via Cavour, 2 - Casalpusterlengo
studiobugatti@studiobugatti.it

DIET - Università degli Studi di Pavia
via Ferrata, 1 - Pavia
tel. 0382 985740
e-mail: fgs@unipv.it

laboratorio - LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatori
Roberto De Lotto
Staff
Valeria Erba
Paolo Bisci
Stefano Pugni
Giulia Castoldi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

DIET - Università degli Studi di Pavia
Laboratorio LCPa

Direttore
Angelo Bugatti
Coordinatori
Roberto De Lotto
Staff
Stefano Pugni
Diego Tortorici

Elaborato
DdP 2.3a
scala 1:5.000

Quadro ricognitivo e programmatorio di riferimento comunale
Vincoli ambientali ed antropici

adozione
Febbraio 2010

approvazione
Marzo 2011